

Algemene Voorwaarden – Studio B

Artikel 1 – Definities

1. **Studio B:** het architectenbureau Studio B, gevestigd te Rotterdam, Nederland.
2. **Opdrachtgever:** iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Studio B een overeenkomst aangaat.
3. **Overeenkomst:** de overeenkomst van opdracht tussen Studio B en Opdrachtgever.
4. **Werkzaamheden:** alle door Studio B te verrichten architectonische en aanverwante diensten, waaronder mede begrepen ontwerp, advies, uitwerking, begeleiding en coördinatie.
5. **DNR:** De Rechtsverhouding opdrachtgever–architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011), voor zover daarvan in deze voorwaarden niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Studio B.
2. De DNR 2011 is van toepassing, tenzij daarvan in deze voorwaarden of in de overeenkomst uitdrukkelijk en schriftelijk wordt afgeweken.
3. Eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 3 – Totstandkoming van de overeenkomst

1. Alle offertes en aanbiedingen van Studio B zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders vermeld.
2. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke aanvaarding van de offerte door Opdrachtgever of doordat Studio B met instemming van Opdrachtgever aanvangt met de werkzaamheden.

Artikel 4 – Uitvoering van de werkzaamheden

1. Studio B zal de werkzaamheden uitvoeren naar beste inzicht, vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap die aan een zorgvuldig handelend architect mogen worden gesteld.
2. Studio B voert de opdracht uit als onafhankelijk ontwerper en adviseur en spant zich in om het overeengekomen resultaat te bereiken.

3. Studio B is gerechtigd bij de uitvoering van de werkzaamheden derden in te schakelen.
4. Opdrachtgever draagt zorg voor tijdige, volledige en juiste aanlevering van alle benodigde gegevens, besluiten en goedkeuringen.

Artikel 5 – Wijzigingen en meerwerk

1. Wijzigingen in de opdracht, aanvullende werkzaamheden en/of gewijzigde uitgangspunten worden beschouwd als meerwerk.
2. Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na overleg en wordt vergoed op basis van het overeengekomen uurtarief of aanvullende prijsafspraken.

Artikel 6 – Honorarium en betaling

1. Het honorarium van Studio B wordt vastgesteld op basis van een vaste prijs, uurtarief of andere overeengekomen grondslag, exclusief btw en onkosten.
2. Studio B is gerechtigd werkzaamheden gefaseerd te factureren.
3. Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
4. Bij niet-tijdige betaling is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke (handels)rente verschuldigd.
5. Alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte komen voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Studio B is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico.
2. Indien geen uitkering krachtens verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het honorarium dat Studio B voor de betreffende opdracht in rekening heeft gebracht, met een maximum van €25.000.
3. Studio B is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en stagnatieschade.
4. Iedere aanspraak vervalt indien deze niet binnen één jaar na ontdekking schriftelijk is gemeld.

Artikel 8 – Intellectuele eigendom

1. Alle auteursrechten en overige intellectuele eigendomsrechten op door Studio B vervaardigde werken berusten uitsluitend bij Studio B.

2. Opdrachtgever verkrijgt een niet-exclusief, niet-overdraagbaar gebruiksrecht, uitsluitend ten behoeve van de realisatie van het project waarvoor de opdracht is verstrekt.
3. Wijziging, hergebruik of overdracht van de ontwerpen aan derden is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Studio B.
4. Studio B behoudt het recht om het werk te gebruiken voor eigen publiciteit, portfolio en promotionele doeleinden, met inachtneming van redelijke belangen van Opdrachtgever.

Artikel 9 – Beëindiging van de overeenkomst

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst schriftelijk beëindigen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn.
2. Bij tussentijdse beëindiging heeft Studio B recht op vergoeding van alle tot dan toe verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten, vermeerderd met een redelijke vergoeding wegens gederfde werkzaamheden.

Artikel 10 – Overmacht

1. Studio B is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe wordt verhinderd als gevolg van overmacht.
2. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert en die niet aan Studio B kan worden toegerekend.

Artikel 11 – Privacy en AVG

1. Studio B verwerkt persoonsgegevens van Opdrachtgever uitsluitend in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
2. Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de overeenkomst, facturatie en wettelijke verplichtingen.
3. Studio B zal passende technische en organisatorische maatregelen nemen om persoonsgegevens te beveiligen.
4. Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk is voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, tenzij een wettelijke bewaarplicht geldt.
5. Opdrachtgever heeft het recht om inzage, correctie of verwijdering van persoonsgegevens te verzoeken, overeenkomstig de AVG.

Artikel 12 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten tussen Studio B en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

2. Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in Rotterdam.

Artikel 13 – Slotbepalingen

1. Indien één of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.
2. Deze algemene voorwaarden zijn voor het laatst gewijzigd op 10-02-2026.